

## ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

งานปรับปรุงและตกแต่งอาคาร ๓ (ศูนย์ทดสอบดัชนีน้ำตาลและพิกานคลินิก) จำนวน ๑ รายการ

### ๑. ความเป็นมา

ด้วยสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สุขภาพ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ มีความประสงค์จะปรับปรุงและตกแต่งอาคาร ๓ เพื่อเพิ่มขีดความสามารถทางวิชาการด้านสุขภาพระดับโลกในการจัดตั้งศูนย์ Glycemic Index Center (GIC Thailand) ได้มีการดำเนินกิจกรรมที่ประกอบไปด้วย การตรวจหาค่าดัชนีน้ำตาลในผลิตภัณฑ์ และให้คำปรึกษาการรับประทานอาหารสำหรับผู้ป่วยโรคไม่ติดต่อเรื้อรัง โดยจะมีการจัดตั้งศูนย์ Glycemic Index Center (GIC Thailand) ไว้บริเวณชั้นที่ ๑ อาคาร ๓ รวมไปถึงให้มีการจัดตั้งพิกานคลินิกเพื่อให้สามารถเปิดรับบริการและการให้คำปรึกษาด้านสุขภาพแก่ผู้รับบริการบริเวณพื้นที่ดังกล่าว เพื่อให้สอดคล้องกับวัตถุประสงค์รวมไปถึงการใช้ประโยชน์พื้นที่ที่สามารถรองรับการบริการต่าง ๆ แก่ผู้เข้ารับบริการและเจ้าหน้าที่ในหลาย ๆ ส่วนงานของทางสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สุขภาพ เป็นต้น

### ๒. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงและตกแต่งอาคาร ๓ (ศูนย์ทดสอบดัชนีน้ำตาลและพิกานคลินิก) สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สุขภาพ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

(ลงชื่อ) ..... ประธานกรรมการ  
(ดร.คงศักดิ์ บุญยะประณีต)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นางสาวอริยา สิงหประเสริฐ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นางปภาวดี ดำรงมณี)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นางผ่องพรรณ เสาร์เขียว)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นายชัยภูมิ กีฬาเปา)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นายธนศล สอาดเอี่ยม)

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ วันยื่นข้อเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการยื่นข้อเสนอราคาครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e- GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงที่มีลักษณะเดียวกัน โดยเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญา โดยตรงกับหน่วยงานของภาครัฐ (รัฐบาลไทย) ซึ่งต้องเป็นผลงานก่อสร้างที่มีวงเงินต่อสัญญาไม่น้อยกว่า ๓,๕๐๐,๐๐๐.- บาท (สามล้านบาทถ้วน) ภายในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย **โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานดังกล่าว และสำเนาสัญญาจ้างและรายละเอียดบัญชีแสดงปริมาณค่าวัสดุ และค่าแรงงานก่อสร้างของผลงานก่อสร้างดังกล่าว ยื่นพร้อมการยื่นเอกสารเสนอราคา**

๓.๑๒ ในกรณี ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วน คุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงาน ก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มี ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้า เสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัด จ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงาน ก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็น นิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(๓) การพิจารณาผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ จะพิจารณาตามแนวทางของหนังสือคณะกรรมการวินิจฉัย ส่วนที่ ๓๓๖ ที่ กค(กวจ) ๐๔๐๕.๒/ว ๕๘๑ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๖๓ โดยกิจการร่วมค้าที่มีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอได้แก่

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
(ดร.คงศักดิ์ บุญยะประณีต)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสาวอริยา สิงหประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางปภาวดี ดำรงมณี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางผ่องพรรณ เสาร์เขียว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายชัยภูมิ กีฬาแพง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายธนดล สอาดเอี่ยม)

(๓.๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย ทั้งนี้ผู้ร่วมค้าหลักจะต้องร่วมลงทุนมากกว่าร้อยละ ๕๐

(๓.๒) งานซื้อหรือจ้าง และงานก่อสร้าง กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

(๓.๓) งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนด กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้างสาขา ... ไม่น้อยกว่าชั้น ... ประเภท ... ไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม(SMEs) (ถ้ามี)

#### ๔. สถานที่ก่อสร้าง

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สุขภาพ อาคาร ๓ มหาวิทยาลัยเชียงใหม่ อ.เมือง จ.เชียงใหม่

#### ๕. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

งานปรับปรุงและตกแต่งอาคาร ๓ (ศูนย์ทดสอบดัชนีน้ำตาลและพิกานคลินิก) ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการก่อสร้าง รายการประกอบแบบ รายละเอียดบัญชีแสดงรายการปริมาณงานและราคา ดังนี้

๑. หมวดงานรื้อถอน เตรียมพื้นที่
๒. หมวดงานโครงสร้าง
๓. หมวดงานสถาปัตยกรรม

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
(ดร.คงศักดิ์ บุญยะประณีต)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสาวอริยา สิงห์ประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางปภาวดี ดำรงมณี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางพองพรรณ เสาร์เขียว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราชบุรี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายธนดล สอาดเยี่ยม)

๔. หมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
๕. หมวดงานระบบประปาและสุขาภิบาล
๖. หมวดงานเฟอร์นิเจอร์
๗. งานครุภัณฑ์
๘. อื่นๆ ที่ปรากฏตามรูปแบบและรายการ

**๖. ผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด ดังต่อไปนี้**

๖.๑ จัดเตรียมบุคลากรประจำโครงการและผู้ควบคุมงานที่มีคุณวุฒิเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารที่กำหนด ดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ วิศวกรควบคุมงาน (ประจำโครงการเต็มเวลา) โดยจะต้องเป็นวิศวกรประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๕ ปี ไม่น้อยกว่า ๑ คน

๖.๑.๒ วิศวกรควบคุมงาน โดยจะต้องเป็นวิศวกรประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๕ ปี ไม่น้อยกว่า ๑ คน

๖.๑.๓ ช่างเทคนิคสถาปัตยกรรม วุฒิ ปวส. ประสบการณ์ไม่น้อยกว่า ๕ ปี ไม่น้อยกว่า ๑ คน

โดยให้ยื่นเอกสารประสบการณ์ในการทำงานตามวิชาชีพ, ใบประกอบวิชาชีพและหนังสือยินยอมปฏิบัติงานในโครงการก่อสร้างของบุคลากร ตามข้อ ๖.๑.๑ - ๖.๑.๓ ภายใน ๗ วันหลังจากทำสัญญา กรณียื่นเอกสารในนาม "กิจการร่วมค้า" ให้ยื่นเสนอบุคลากรร่วมกันในนาม "กิจการร่วมค้า" ได้

ในกรณีที่บุคลากรที่เสนอต่อมหาวิทยาลัยทำงานไม่เต็มความสามารถ หรือมหาวิทยาลัยพิจารณาแล้วเป็นผู้ไม่มีศักยภาพในการทำงานได้ หรือทำงานแล้วส่งผลเสียหายแก่มหาวิทยาลัยไม่ว่าในทางใดทางหนึ่ง ผู้รับจ้าง

๖.๒ ชำระค่าบริการสาธารณูปการหรืออื่น ๆ เพื่ออำนวยความสะดวกก่อสร้าง (ถ้ามี) ให้แก่มหาวิทยาลัย ตามข้อกำหนด กฎ ระเบียบหรือ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๖.๓ ระหว่างการก่อสร้าง ต้องจัดเตรียมบุคลากรและเครื่องมือ พร้อมดูแลการสัญจรและความปลอดภัยระหว่างการก่อสร้างให้ถูกต้องเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องและการกั้นอาณาเขตพื้นของโครงการ รวมทั้งระบบป้องกันฝุ่นด้านติดกับอาคารข้างเคียง และหากปรากฏว่ามีความขัดแย้งระหว่างรูปแบบรายการก่อสร้าง, รายการประกอบแบบ และบัญชีแสดงรายการประมาณราคา (BOQ) ให้ปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ซึ่งจะพิจารณาโดยยึดประโยชน์ของทางราชการเป็นหลัก

๖.๔ การคิดคำนวณปริมาณงานของผู้รับจ้าง เพื่อขออนุมัติเบิกเงินงวดตามสัญญานั้น ผู้ว่าจ้างจะพิจารณาจากปริมาณงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จ โดยใช้วัสดุ (Materials) และปริมาณงานที่ปรากฏในแบบรายละเอียด เพื่อใช้ในงานก่อสร้าง (Shop Drawing) ที่ได้รับการอนุมัติแล้ว โดยหากมีวัสดุหรืองานที่ต้องมีการทดสอบความแข็งแรงและต้องผ่านการทดสอบก่อนจึงจะนำมาคำนวณงานได้

(ลงชื่อ) ..... ประธานกรรมการ  
(ดร.คงศักดิ์ บุญยะประณีต)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นางสาวอรุณี สิงห์ประเสริฐ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นางสาววดี ดำรงเมณี)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นางพองพรรณ เสาร์เชียว)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นายชัยภูมิ กี่หาแบ่ง)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ สิริมาตย์)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิริราชสุวรรณ)

(ลงชื่อ) ..... กรรมการ  
(นายธนตล สอทิเยี่ยม)

๖.๕ กรณีมหาวิทยาลัยมีค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานก่อสร้าง หากผู้รับจ้างไม่สามารถดำเนินงานแล้วเสร็จตามสัญญาจ้าง จนทำให้เกิดค่าปรับจากสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายค่าควบคุมงานอีกต่อหนึ่งตามจำนวนเงินใช้จ่ายจริง

๖.๖ หากการดำเนินงานก่อสร้างก่อให้เกิดความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้าง ครุภัณฑ์ หรือทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยเชียงใหม่หรือของบุคคลอื่นใด ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมอุปกรณ์ที่ชำรุดหรือหาอุปกรณ์มาเปลี่ยนใหม่ให้ใช้งานได้ดังเดิม

๖.๗ คู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนดโดยจะต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ ในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๖.๘ คู่สัญญาจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ตามแบบที่กรมบัญชีกลางกำหนด โดยจะต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาต่อคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ ในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อทราบภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๗. ระยะเวลาดำเนินการ

๗.๑ ระยะเวลาการยื่นราคา ๖๐ วัน นับจากวันยื่นเอกสารประกวดราคา

๗.๒ ระยะเวลาในการดำเนินงานจ้างฯ จำนวน ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่กำหนดให้เริ่มงานตามสัญญา

#### ๘. งวดงานและเงื่อนไขการชำระเงิน

งวดงานและการเบิกจ่ายเงิน แบ่งการเบิกจ่ายเงินออกเป็น ๔ งวด โดยให้คิดมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่ส่งเข้าสู่โครงการก่อสร้างเพื่อเตรียมการก่อสร้างในงานงวดถัดไป เป็นมูลค่างานได้ร้อยละ ๗๐ ของมูลค่าวัสดุก่อสร้างที่นำเข้าสู่โครงการทั้งหมด ดังนี้

**งวดที่ ๑** จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้างได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๓๐ ของปริมาณงานตามสัญญา พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

๑. ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
๒. เอกสารแต่งตั้งบุคลากรประจำโครงการและผังการบริหารงานบุคคลของผู้รับจ้าง พร้อมใบมอบอำนาจ(ถ้ามี)
๓. แผนงานก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยแผนตามสัญญาจ้าง และแผนงานของผู้รับจ้าง
๔. ป้ายชื่อโครงการ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
(ดร.คงศักดิ์ บุญยะประณีต)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสาวอริยา สิงหประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางปภาวดี ดำรงเมณี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางพองพรรณ เสาร์เขียว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายชัยภูมิ กีฬาแบ่ง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราชภูริ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายธนศล สอาดเอี่ยม)

๕. Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้
๖. เอกสารแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด
๗. เอกสารแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๒** จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้างได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๕ ของปริมาณงานตามสัญญา พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

๑. ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
๒. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้าง และแผนเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนด้วย ในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
๓. Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๓** จ่ายเงินจำนวนร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้างตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินงานก่อสร้างได้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของปริมาณงานตามสัญญา พร้อมทั้งจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

๑. ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
๒. แผนงานการก่อสร้างแสดงความคืบหน้าของการก่อสร้างเมื่อเทียบกับแผนตามสัญญาจ้าง และแผนเดิมของผู้รับจ้าง และให้แสดงการปรับแผนด้วย ในกรณีที่งานไม่เป็นไปตามแผน
๓. Shop Drawing งานที่เกี่ยวข้องกับผลงานที่ส่งในงวดนี้

แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

**งวดที่ ๔ (งวดสุดท้าย)** จ่ายเงินครบถ้วนตามสัญญา เมื่อผู้รับจ้างดำเนินงานก่อสร้างแล้วเสร็จครบถ้วน เรียบร้อย สมบูรณ์ตามสัญญาจ้าง งานทำความสะอาดบริเวณสถานที่ก่อสร้างทั้งหมดพร้อมทั้งปรับปรุงพื้นที่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างทั้งหมดและต้องจัดส่งเอกสารดังต่อไปนี้

๑. ใบส่งงวดงาน เอกสารแสดงการคำนวณปริมาณงานที่ทำแล้วเสร็จ พร้อมรูปถ่ายประกอบ
๒. As - built drawing งานครบถ้วนสมบูรณ์ทั้งหมด ในรูปแบบต้นฉบับ ๑ ชุด และสำเนา ๓ ชุด พร้อมการจัดเก็บในรูปแบบดิจิทัลไฟล์ เอกสารทั้งหมด จำนวน ๓ ชุด โดยมีวิศวกรของผู้รับจ้างลงลายมือชื่อทุกแผ่น

๓. เอกสารสรุปการใช้พัสดุและเหล็กที่ผลิตภายในประเทศของโครงการทั้งหมด  
แล้วเสร็จถูกต้องตามรายการ ภายในระยะเวลา ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มทำงานตามที่ระบุในสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ  
(ดร.คงศักดิ์ บุญยะประณีต)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสาวอริยา สิงห์ประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางปภาวดี ดำรงมณี)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางผ่องพรรณ เสาร์เขียว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราชภูร์)

(ลงชื่อ).....กรรมการ  
(นายธนดล สอาดเอี่ยม)

**๙. ราคาากลาง**

ราคากลางเป็นจำนวนเงิน ๗,๗๗๘,๕๓๑.๐๙ บาท (เจ็ดล้านเจ็ดแสนเจ็ดหมื่นแปดพันห้าร้อยสามสิบเอ็ดบาทเก้าสตางค์)

**๑๐. วงเงินในการจัดหา**

วงเงิน ๘,๑๘๕,๙๗๕.๗๒ บาท (แปดล้านหนึ่งแสนแปดหมื่นห้าพันเก้าร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเจ็ดสิบสองสตางค์) เบิกจ่ายจากเงินงบประมาณสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สุขภาพ ภายใต้โครงการของสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สุขภาพ

**๑๑. แบบสัญญาที่ใช้**

ใช้สัญญาจ้างก่อสร้าง แบบปรับราคาได้ (ค่า K)

**ประเภทงานก่อสร้างและสูตรที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้**

๑) ในการพิจารณาเพิ่ม หรือลดราคาค่างานจ้างเหมาก่อสร้างให้คำนวณตามสูตร ดังนี้

$$P = (PO) \times (K)$$

กำหนดให้ P = ราคาค่างานต่อหน่วยหรือราคาค่างานเป็นงวดที่จะต้องจ่ายให้ผู้รับจ้าง

PO = ราคาค่างานต่อหน่วยที่ผู้รับจ้างประมูลได้หรือราคาค่างานเป็นงวด ซึ่งระบุไว้ในสัญญา

แล้วแต่กรณี

K = ESCALATION FACTOR ที่หักด้วย ๔% เมื่อต้องเพิ่มค่าจ้าง หรือบวกเพิ่ม ๔% เมื่อต้อง

เรียกค่างานคืน

**๑๒. ค่าปรับ**

- กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

- กรณีที่ทำงานล่าช้าเกินกว่าระยะเวลาตามสัญญา กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาต่อวัน และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน ในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินตามอัตราค่าจ้างผู้ควบคุมงานต่อวัน นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง (ถ้ามี) โดยยินยอมให้หักเงินค่าปรับจากความล่าช้าในการทำงานและค่าจ้างควบคุมงานออกจากการเบิกจ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้างงวดสุดท้ายอย่างไม่มีเงื่อนไข

(ลงชื่อ) .....ประธานกรรมการ  
(ดร.คงศักดิ์ บุญยะประถม์)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นางสาวอริยา สิงห์ประเสริฐ)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นางปภาวดี ดำรงเมณี)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นางมิ่งพรรณ เสาร์เขียว)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราษฎร์)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นายธนดล สอาดเอี่ยม)

นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอม ให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

**๑๓. การกำหนดระยะเวลาการรับประกันความชำรุดบกพร่องและรับประกันการปฏิบัติตามสัญญาทุกกรณี**

ไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับแต่วันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับงานงวดสุดท้ายแล้ว

**๑๔. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ**

๑๔.๑ ใช้เกณฑ์ราคา

๑๔.๒ หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๑๔.๒.๑ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ มหาวิทยาลัยจะพิจารณารับราคาจากผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าวโดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย

อนึ่ง การพิจารณาผลตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคาจ้างฯ จะพิจารณาจากเอกสารสำเนาใบขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม SMEs เท่านั้น

การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้า ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

๑๔.๒.๒ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมีผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอราคาซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว

การพิจารณาตามวรรคหนึ่ง กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นกิจการร่วมค้า ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

(ลงชื่อ) .....ประธานกรรมการ  
(ดร.คงศักดิ์ บุญยะประถม์)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นางสาวอริยา สิงห์ประเสริฐ)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นางปภาวดี ดำรงเมณี)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นางผ่องพรรณ เสาร์เขียว)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นายชัยภูมิ กีฬาแปง)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นางสาวปิยาพรรณ ศิริมาตย์)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นายสันติภูมิ สิทธิราชภูง์)

(ลงชื่อ) .....กรรมการ  
(นายธนดล สอาดเยี่ยม)